

**Satzung der Stadt Penig vom 18.08.2006 zur  
1. Änderung der**

**Satzung der Stadt Penig über die förmliche  
Festlegung des Sanierungsgebietes  
„Altstadtbereich Penig“  
vom 30.01.2002**

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) vom 18.03.2003 (SächsGl. S. 55) in der derzeit gültigen Fassung und des § 142 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2006 (BGBl. I S. 1818) m.W.v. 01.07.2005 hat Stadtrat der Stadt Penig in seiner Sitzung am 17.08.2006 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

**Änderung zur Festlegung des Sanierungsgebietes**

In den nachfolgend näher beschriebenen Gebieten liegen städtebauliche Missstände vor. Diese Gebiete sollen durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert und umgestaltet werden, und zwar

- Teilgebiet 1 – Schützenhausweg, ca. 0,4 ha;
- Teilgebiet 2 – Goetheweg, ca. 0,1 ha;
- Teilgebiet 3 – Bahnhofstraße, ca. 0,02 ha;
- Teilgebiet 4 – Weg am Gymnasium, ca. 0,4 ha.

Das nunmehr insgesamt 31,4 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Altstadtbereich Penig“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan der STEG Stadtentwicklung Südwest GGmbH Stuttgart, Niederlassung Dresden, im Maßstab 1:1000 vom 18.01.2006 mit gestricheltem schwarzen Band abgegrenzten Fläche.

Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigelegt.

## § 2

### In-Kraft-Treten

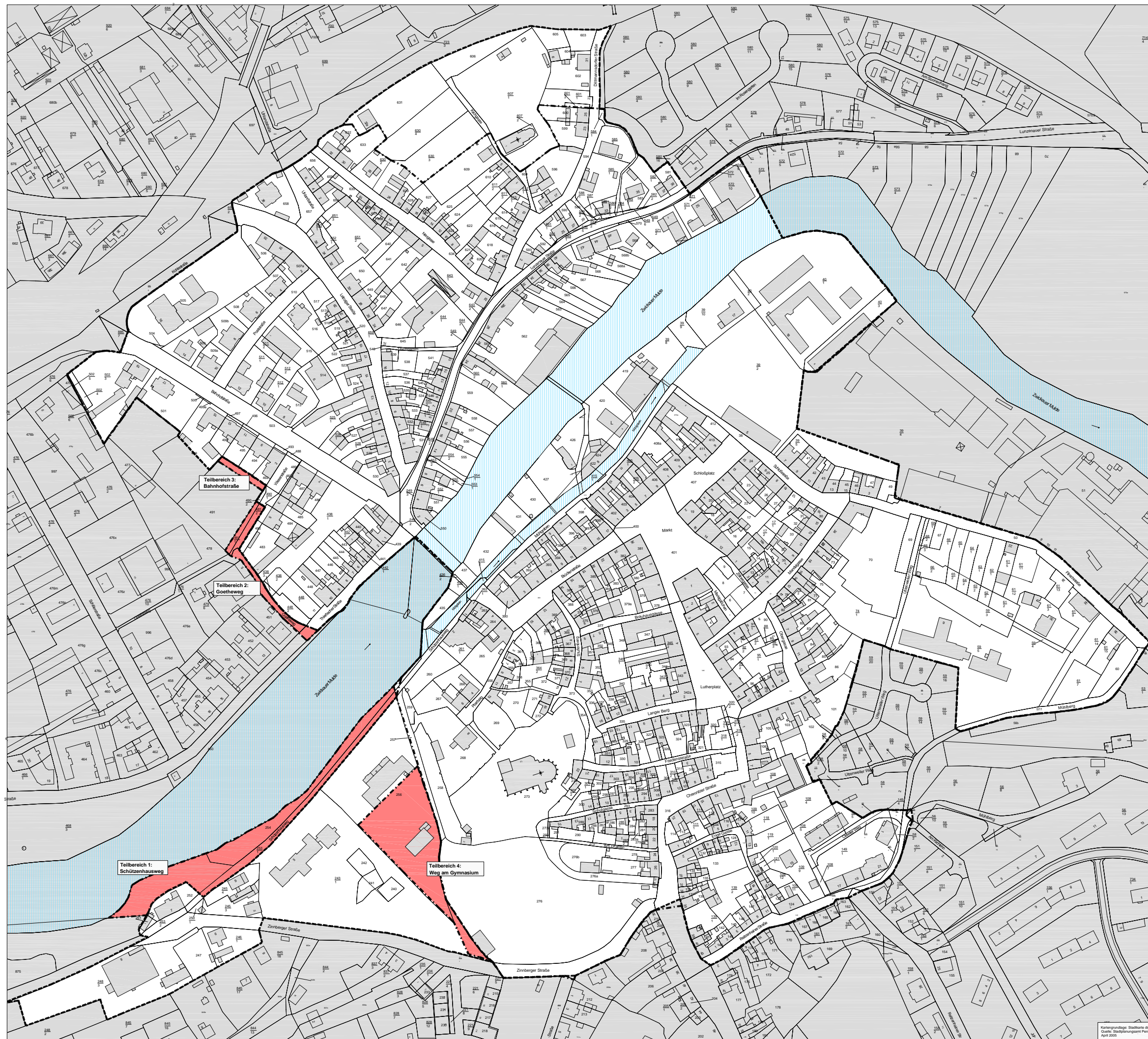
Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Die Beschlüsse Nr. 12/03 vom 27.09.2005 und Nr. 01/03 vom 19.01.2006 über den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen für die unter § 1 beschriebenen Teilgebiete werden aufgehoben.




Penig, den 18.08.2006



  
Stadt Penig  
Der Bürgermeister



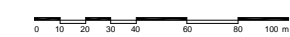
# Abgrenzungsplan

-  Abgrenzung Erhaltungsgebiet  
"Historisches Stadtzentrum"  
Satzung vom 05.06.2002  
ca. 33,8 ha
-  Abgrenzung Sanierungsgebiet  
"Altstadtbereich Penig"  
Satzung vom 20.10.2000/ 30.01.2002  
ca. 30,5 ha
-  Erweiterungsgebiete  
Erhaltungsgebiet (TG 1 - 3) ca. 0,5 ha  
Sanierungsgebiet (TG 1 - 4) ca. 0,9 ha
- Teilgebiet 1 - Schützenhausweg ca. 0,4 ha
- Teilgebiet 2 - Goetheweg ca. 0,1 ha
- Teilgebiet 3 - Bahnhofstraße ca. 0,02 ha
- Teilgebiet 4 - Weg am Gymnasium ca. 0,4 ha



## Stadt Penig

Überarbeitung  
Neuordnungskonzept  
**"Stadtkern"**



### Plan 1



7320	18.01.2006 Pl / Pe / Boe
1. And.	
2. And.	

STEG STADTENTWICKLUNG SÜDWEST  
GEMEINNÜTZIGE GMBH NL DRESDEN  
BODENBÄCHER STR. 97 01277 DRESDEN  
www.steg.de E-Mail: steg-dresden@steg.de



Kartengrundlage: Stadtansicht digital  
Quelle: Stadtplanung Penig  
April 2005